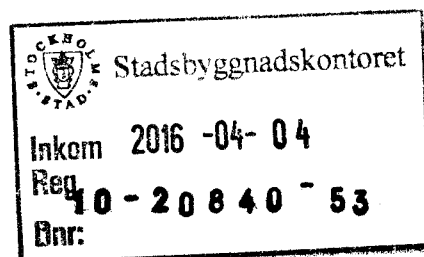


Bromma 2016-04-03



Planförslag centrala Bromma

Diariernr

2010-20840

Myntet Invest KB

Törnrosvägen 19

182 75 Stocksund

Att: Hanna Flygt

Synpunkter på ovan planförslag

Vi tycker i grunden att det är bra att man utvecklar centrala Bromma med syftet att det byggs fler bostäder och lokaler. Vi har dock svårt att förstå varför detta inte kan ske i samklang med redan befintligt företagande och bebyggelse. Man bör se över om planeringen kan genomföras så att byggnader och företag inte rivs i allt för stor omfattning. Stora ekonomiska värden och arbetslöshet står annars på spel både för Staden, arrendatorerna och medborgaren.

Om man ändå väljer att inte ta hänsyn bör man ge de arrendatorer och företag som redan finns i planområdet, möjlighet att vara med i planprojektet för att på så sätt kunna återuppföra sina byggnader i samklang med den nya planen via en sk markanvisning. Många har funnits på platsen i 30-50 år. Särskilt relevant, då den nya planen medger exakt samma verksamhet som redan finns på samma plats. På grund av flyg-gränser kan det aldrig bli tal om bostäder på den plats som vi arrendatorer finns på.

Det vore även bra för oss att få veta när i tid man tänker genomföra projektet så att hyresgäster i god tid kan erhålla en bra och korrekt information. Många arrendatorer har bindande hyresavtal och det tar lång tid att förändra detta till korta avtal. Även om man skulle börja detta arbete idag så tar det minimum ca 36 månader pga. avtalslängder och gällande svensk lagstiftning.

Med vänliga hälsningar

Robert Levay för Arrendatorn Myntet Invest KB

ANKOM FSK
RECEPTIONEN

2016 -04- 04

Klockan:

11,01

Sign: