

# OK-Q8 AB

Stockholms stad  
Stadsbyggnadskontoret

[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

## **Synpunkter på Program för Centrala Bromma, Samrådsförslag 2016-02-22, Diarienummer 2010-20840**

OK-Q8 AB (OKQ8) bedriver verksamhet på fastigheten Yllet 2 invid Brommaplans cirkulationsplats.

I löpande kontakter med Stockholms stads exploateringskontor och stadsbyggnadskontor har OKQ8 uttalat en vilja att finnas kvar på platsen och att anpassa dagens anläggning i samband med en utveckling av området.

Vi lämnar härmed synpunkter på Samrådshandlingen, enligt nedan.

### **Trafik**

Programmets förtätning kommer i sig att innebära en trafikökning. Nya bostäder för 6500 -8500 nya invånare får antas innebära ett antal nya fordon som tillsammans med trafik till en ny handelsplats vid Brommaplan sannolikt kommer försvåra trafiksituationen kring Brommaplan. Trafiksituationen med det stora trafikflödet i cirkulationsplatsen vid Brommaplan har sedan länge pekats ut som kritisk faktor för framkomligheten i Stockholm av bland andra Stockholms Handelskammare.

Programmet saknar en prognos av vad Programmets åtgärder kommer innebära för trafiken och en vision av åtgärder för framtida utveckling av trafiksituationen vid Brommaplan. En prognos är viktig då förändrad trafikmängd vid Brommaplan kan påverka möjligheterna att bygga bostäder eller verksamheter i anslutning till cirkulationsplatsen.

### **Stadsbyggnadskontoret om OKQ8 Brommaplan**

I Programmet sägs att "Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att fastigheten ges en annan användning och en högre exploatering. Det skulle innebära stora förbättringar ur stadsbilda- och miljösynpunkt." OKQ8 lämnar följande kommentarer till stadsbyggnadskontorets antaganden:

*Annan användning och högre exploatering* – OKQ8:s serviceanläggning besöks av uppskattningsvis ett par tusen fordon per dygn och ett stort antal övriga kunder per cykel eller gående. Om stadsbyggnadskontoret avser en högre exploateringsgrad, eller bokstavligen med en högre byggnad så är OKQ8 mycket intresserade av att komplettera anläggningens utbud med andra verksamheter så snart detaljplan och villkor i tomträttsavtalet medger detta.

## OK-Q8 AB

Exploateringstalet är redan idag mycket högt för denna typ av anläggning. Av fastighetens 2918 m<sup>2</sup> är ca 990 m<sup>2</sup> bebyggda, vilket motsvarar ett exploateringstal på 0,34 (vi bortser då från att anläggningen delvis har ett källarplan som fungerar som kontor och lager). Resterade yta är hårdgjord och mycket väl utnyttjad.

*Stora förbättringar* – Ett påstående vi ställer oss frågande till då det torde vara helt beroende av vilken användning som skulle komma istället för OKQ8:s serviceanläggning, om det är en förbättring eller en försämring – sannolikt en subjektiv bedömning beroende på vem man frågar.

### **OKQ8:s framtida serviceanläggning vid Brommaplan**

Det är sannolikt att OKQ8 Brommaplan även i framtiden kommer att vara tämligen ensam i området om att hålla öppet mitt i natten till nytta för skiftarbetare, poliser, väktare, taxichaufförer m.fl., oavsett färdmedel, eller till fots; en upplyst välkomnade servicepunkt med öppen, bemannad butik med allt från cykelslang till kaffe och nybakt bröd.

Anläggningen har idag av utrymmesskäl kraftigt begränsade möjligheter att tillhandahålla en mycket efterfrågad service av hyrbilar och hyrsläp. I samband med en utveckling av anläggningen ser vi goda möjligheter att bygga på höjden och inrymma bla möjlighet att parkera hyrfordon. Vår anläggning kan då också fungera som "buffert" mellan biltrafiken i cirkulationsplatsen och människor, bostäder och verksamheter bakom OKQ8 Brommaplan.

Vi ser att OKQ8 Brommaplan fortsatt skall vara en naturlig servicepunkt för bilister, flanörer, cyklisterna etc., med mångskiftande ärenden, och vi ser stora utvecklingsmöjligheter i samband med omvandlingen av området. Inte minst kring gods- och varuleveranser kan OKQ8 Brommaplan vara en möjlighet för boende att hämta upp varor och paket, lämna in returgods och liknande tjänster. Låncyklar, batteribyten och laddning av el-fordon är andra exempel på möjligheter.

Vår bedömning är att platsen invid trafikplats Brommaplan med sitt stora flöde av många slags trafik är sällsynt väl lämpad för en OKQ8 serviceanläggning.

Stockholm 2016-03-17

OK-Q8 AB

Martin Östin