

Stockholms Stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Diarienummer: 2010-20840

Riksby koloniförening etablerades kring 1930 i området Riksby1:1 vilket är beläget vid stadsdelen Riksby i Stockholm. Avtal om arrende som avser tjugofem år (kontraksnummer 251-12-3.3) upprättades med Stockholm Stad att gälla från den 1 oktober 2013. Föreningens verksamhet är ideell och följer antagna stadgar från Föreningen StorStockholms koloniförening (FSSK). Vår förening har blivit klassad att bidra till kulturhistoriskt värde. Syftet med koloniträdgårdar är att ge människor möjlighet till trädgårdsodling av frukt och grönt. Förvisso har karaktären ändrats från ren nyttoträdgård till mera av prydnadsträdgård eller en kombination av båda.

Vi inser liksom många andra att Stockholm behöver fler bostäder, inte minst hyresrätter. Vi är fullt medvetna om den utmaning som det innebär att bereda bostäder till alla de som ska bli nya stockholmare och de som idag bor i Stockholm men inte har en egen bostad.

Angående program för centrala Bromma vill Riksby koloniförening inkomma med följande synpunkter:

Miljö/odling/djurliv och föreningsverksamhet

- Vi ser hur trädgårdsintresset ökar och viljan att odla själv växer kraftigt. Vi har en öppen intresselista där ca 40-50 intresserade tillkommer varje år
- Vi tillämpar hembuds-förfarande vid försäljning av kolonistuga med lott vilket möjliggör för den med en lägre årsinkomst att kunna få möjlighet till att odla och vistas under säsong i ett "paradis". Detta är syftet sedan starten med koloniföreningar och efterlevs fortfarande inom vår förening
- Föreningen kan bidra med att vara mentor för stadsodling
- Våra områden skapar frisk- och själavård
- Vi bidrar med biologisk och trädgårdars mångfald
- Vid en pomologisk inventering av våra koloniträdgårdar för ca 10 år sedan fann vi ett antal olika sorter som härrör från när Riksby koloniförening ursprungligen startades. Majoriteten av våra äppelträd är mer än 80 år gamla
- Vår förening kommer under 2016/2017 miljödiplomeras på grundnivå, vårt bidrag till ett hållbart miljöarbete

- Vår förening bidrar med en miljö för rekreation och tillgängligt strövområde för närboende i en trygg miljö
- Föreningen fortlever i sitt ursprungssyfte för kolonister samt andra som vistas i våra områden
- Vid en naturinventering 2013 av närliggande område av Riksby koloniförening samt inom vårt område finns ett antal växter och djur som identifierats med höga naturvärden. Det finns fyra rödlistade insektsarter: Ängssolbi, Småfibbler, Ängsvägsstekel och Mimesa bruxelensis samt den rödlistade växtarten Knölvial. Utöver detta finns i vårt område och närliggande naturmark fridlysta växter och djur: Liljekonvalj, Gullviva, Ek, Hackspätt, Ormvråk, Sparvuggla och Huggorm
- Djurförflyttning/ekologisk spridningsdel äventyras, t ex bisamhällen och naturligt djurliv. Idag har naturligt djurliv sin plats i vårt område och en del av detta är existenshotat t ex Räv och Igelkott
- Vi ser en risk att efterlevnad till avtal kan bli svårt att hålla av anledningar som försvårar ett fulllodigt koloniföreningsliv/syfte. Arvet som trädgårdsstad för Brommas del och vårt bidrag som förening till en levande och blomstrande ekologisk miljö försvåras
- Biologisk mångfald drabbas. Vi bidrar idag till mångfalden men det finns risk att vi med nya förutsättningar inte kommer kunna fortsätta med detta
- Vi anser att angränsande naturmark skall bibehållas och att vi som förening via ett brukaravtal sköter denna så att den unika flora och fauna som finns behålls. Vi kan exempelvis placera ut fågel/insektsholkar för att bevara och möjliggöra miljön för de arter som behövs för ett naturligt djurliv
- I angränsande områden till koloniföreningen kan stadsodling skapas där vi som förening kan stötta och bidra som mentor. Området blir ett naturligt och harmoniserande inslag mellan nybyggnation och koloniområde. Använd befintliga naturliga avgränsningar som då även möjliggör fortsatt djurliv mellan Lillsjön och Kyrksjön. Områden av stadsodling blir en naturlig "brygga" mellan hus och föreningar. Borttagandet av naturmark är en förlust av natur/flora och fauna som etablerades för länge sedan och kan inte ersättas av ny parkmark eller liknande
- Riksby koloniförening utgör en småskalighet och följer vad som står i avtal med Stockholm Stad gällande byggregler, skötsel av område och ekonomiskt underhåll av vägar. Vi ser en risk att denna småskalighet påverkas ur ett infrastrukturellt perspektiv. Vi anser det är viktigt att harmonisera nytillkomna byggnader så att det ger ett helhetsintryck av trädgårdsstad
- Vi anser att Riksby koloniförening bör införlivas, inom en framtid, till ett viktigt kulturarv i en storstad som Stockholm och vara en del av det skyddade naturområdet som finns idag t ex Linnea och Kortenslund

Fornlämningar/naturmark och kulturhistoriskt värde

- De rikliga fornlämningarna och de riksintressanta De Geermoränerna som finns i Riksbyområdet är viktiga att beakta, detta är det mest fornlämningsrika området inom Stockholms kommun

Dagvatten/skuggningseffekter och nybyggnation i närområde till koloniverksamheten

- Vi oroar oss för hur dagvattenavrinning/system kommer att belasta vårt kolonionråde som ligger på sank mark. Det kan medföra risk för sättning i stugor med/utan källare. Risk att det inte blir odlingsbar mark om vattensankt. Hänvisar till vad som hänt i Iris (Lillsjön) koloniområde Höga hus i nära anslutning till vårt område medför att sol in på området begränsas samt att marken inte längre blir odlingsbar
- Byggnation intill vårt område genererar skuggningseffekt under hela säsongen: höjd- och respektavstånd är viktigt att beakta för att odling skall möjliggöras då detta är koloniföreningarnas huvudsyfte. . Framtida lösningar blir av stor betydelse för föreningarna.

Trafiksäkerhet och lokalgator

- Lokalgator som planeras att etableras: I arrendet ansvarar föreningar för underhåll av mark samt anläggningar nedan mark (vattenledningar). Gällande avtal behöver ses över om lokalgator. Viktigt att framtida ansvar klargörs i ett tidigt skede
- Enligt utsago från ansvariga i projektet kommer vissa stugor att behöva flyttas då lokalgator ska etableras. Vi ser att om lokalgator inom området ska anläggas krävs flytt av fler än det uppskattade antalet. Detta kommer medföra att Riksby koloniförening kommer ha ca 50 -90 stugor med tillhörande lotter som behöver flyttas från sitt ursprungliga ställe för att ge plats till lokalgator. Detta skulle vara förödande för både den enskilde såsom för föreningen. Var skall de placeras istället? Föreningen vill ha ett tydligare svar på hur detta ska gå till. Ska annan mark upplåtas i närheten för att ge plats åt stugor med lott? Vad säger juridiska avtal i en sådan fråga?
- Vi motsätter oss lokalgator inom vårt område dels pga ovan nämnda synpunkter/skäl samt att vi under flera år arbetat med att begränsa all biltrafik och arbetat med trafiksäkerhet inom området genom att uppmana till en lägre hastighet än den angivna 30km/h samt anlagt farthinder
Sammanfattningsvis kommer trafiksäkerheten äventyras och möjligheten för koloniområden att vara strövområden begränsas. Koloniföreningars syften att ge rekreation och att vara ett njutbart harmoniskt område att promenera i äventyras. Risk att det skapas ett otryggt område pga avsevärt ökad biltrafik. Befintliga vägar inom området bör i framtiden betraktas endast som cykel- och gångvägar

- Vi ser en uppenbar risk för tung trafik på befintliga vägar i koloniområdet under etablering av nya bostadsområden. Vem ansvarar för eventuella skador på koloniområdets vägar under byggnadsarbetet?
- Indragning av kollektivtrafik och /eller lokaltrafik inom vårt område gynnar inte oss av många skäl som redan nämnts. Vi anser att trafiksituationen i Bromma bör lösas innan planer på etablering av nya bostadsområden i Norra Riksby. Redan idag är det en trafikinfarkt som ger påtagliga besvär för resande till och genom Bromma. Risken med nya bostäder utan att ha löst befintlig trafiksituation skapar ännu mer problem. Kvoten som beräknas för parkeringsplatser vid nyetablering av bostadsområden måste vara skälig, inte beräknas i underkant. Visst vill vi förorda att fler ska nyttja lokala transportmedel men även dessa är idag otillräckliga för mängden resenärer i Brommaområdet
- Vi ser risken att om lokalgator etableras i området kommer våra smala grusvägar att ytterligare belastas
- Om lokalgator skapas ger det ett högre genomflöde av trafik inom koloniområdet vilket bl a skapar trafikbuller. I vårt område har majoriteten av stugorna englasfönster samt är oisolerade och kan inte dämpa ljudet som skapas. Om lokalgator skapas på lermark kommer det innebära att vibrationer i mark ökar och kan påverka i negativ bemärkelse byggnader och miljö för kolonisterna

Riksby koloniförening ser fram emot att få vara delaktig i framtida diskussioner om utformningen av område och byggnader som planeras närmast oss.
Vi hänvisar till protokollsutdrag 2539363_1_3 daterat den 19/1 2012.

Riksby koloniförening har som intention att tillsammans med Stockholms Stad vara delaktig i Sveriges första goda exempel på hur koloniföreningar kan bevaras där ett nytt bostadsområde etableras. Hänsyn måste tas till ekologisk mångfald, djurliv, hållbar miljö, trygghet och harmonisk fristad som strövområde. Vi anser att man måste bevara ett levande föreningsliv med lång tradition som inte bara gagnar kolonister utan alla som bor i området Norra Riksby.

Vi har synpunkter som vi i bild med text som Bilaga 1 och vill framföra.

På styrelsens för Riksby koloniförenings vägnar, med vänliga hälsningar

Elisabeth Fältström
Ordförande
0704-970 994

Riksby Koloniförening
Box 120
161 26 Bromma

2016-03-28

Bilaga 1



1. I område 1 har man placerat husen på södersidan om skogspartiet.

Det betyder att skogspartiet norr om husen som ligger något lägre och för övrigt

är snårigt och snart kommer att skuggas av husen och bli dött som rekreationsområde.

Om man istället flyttar husen till norra sidan av kullen kommer södersidan att bli soligare

och trevligare att vistas i och behålla lite av den fina naturen.

2. Både Riksbyvägen och Sommarvägen ser ut som att de är planerade

som lokalgator med genomfartstrafik till de nya bostäderna.

Om man vill behålla koloniområdet som ett rekreationsområde så bör

man inte tillåta genomfart med bilar. Dessutom ger detta frihet både för kolonisterna

och nyinflyttades barn att cykla och gå i området utan ökade risker för olyckor.

3. Husen vid område 3 kommer att stänga vägen för djurlivet och försämra

kontakten mellan koloniområdets olika delar.

Mitt förslag är att flytta de husen till område 5 som idag endast används

för blåskytte. Denna verksamhet borde få plats på rekreationsområdet

som är planerat vid gamla landningsbanan.

4. Om husen vid område 3 och 4 blir höga, kommer de att skugga

kolonistugornas trädgårdar på andra sidan Salixvägen

till men för odlingarna.

5. Önskvärt vore att bebyggelsen närmast koloniområdet blir låghus

för att sedan kunna öka på höjden. Skulle det bli höga hus runtom kommer

koloniområdets karaktär att förändras till det sämre och det kommer

att förlora en stor del av sitt värde som rekreationsområde både för

kolonister och de omkringboende.