

Handläggare
Daniel Linder
Telefon: 08-508 27 216

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Prövning i mark- och miljödomstolen av stadsbyggnadsnämndens beslut den 4 maj 2017 § 17 att anta detaljplan för del av fastigheten Örtuglandet 1 m.fl. i stadsdelen Åkeslund

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2017 att anta detaljplan för del av fastigheten Örtuglandet 1 m.fl. i stadsdelen Åkeslund, Dp 2015-11165-54. Beslutet har överklagats. Staden har av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt förelagts att yttra sig över vad de klagande anfört.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande bemött några av de invändningar som framförts av de klagande. Dessa invändningar avser bl.a. det framtida behovet av parkeringsplatser och förskoleplatser. I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Sammanfattningsvis föreslår kontoret att staden bestrider överklagandena och yrkar att domstolen fastställer antagandebeslutet. Staden har genom sitt antagandebeslut inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunerna vid detaljplanering.

Utlåtande

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2017 att anta detaljplan för del av fastigheten Örtuglandet 1 m.fl. i stadsdelen Åkeslund, Dp 2015-11165-54. Detaljplanens syfte är bl.a. att möjliggöra ca 95 lägenheter inom fastigheten Örtuglandet 1, vilken ägs av AB Stockholmshem.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats. Staden har av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt förelagts att senast den 9 februari 2018 yttra sig över vad de klagande anfört. Staden har ansökt om och beviljats förlängd tid att inkomma med yttrandet till och med den 31 mars 2018.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se Bilaga 1. I yttrandet bestrider staden överklagandena och yrkar att mark- och miljödomstolen avslår dessa och fastställer beslutet att anta detaljplanen i sin helhet. I yttrandet konstateras att klagandena i huvudsak har gjort samma invändningar under planarbetet. Staden har därvid beaktat och prövat invändningarna och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingarna samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kontoret utvecklar i yttrandet stadens syn i några frågor, bl.a. hur behovet av parkeringsplatser och förskoleplatser beaktats under planarbetet. Sammanfattningsvis bedömer kontoret att det allmänna intresset av att möjliggöra ca 95 nya bostäder i ett centralt läge enligt strategierna i översiktsplanen väger tyngre än de enskilda intressen som anförts mot detaljplanen. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt Bilaga 1 och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT

Bilagor

1. Förslag till yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, i mål nr P 4107-07